



ประกาศเทศบาลตำบลบึงเจริญ
เรื่อง กำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๕ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และให้นำ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาบังคับใช้แทน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ประกอบกับหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังนี้

๑) การเลื่อนการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจะส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิม ภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายออกไปเป็นภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ซึ่งผู้เสียภาษีต้องตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า มีการระบุประเภท ขนาด และลักษณะการใช้ประโยชน์ว่าถูกต้องหรือไม่ หากผู้เสียภาษีพบว่า บัญชีรายชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเองไม่ถูกต้อง สามารถยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง

๒) การเลื่อนการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากเดิม ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

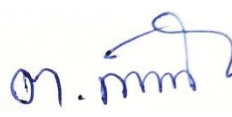
๓) การเลื่อนการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีตรวจสอบแบบประเมินที่เทศบาลตำบลบึงเจริญอำเภอบ้านกรวด จังหวัดบุรีรัมย์ แจ้งประเมินแก่ผู้เสียภาษี โดยผู้เสียภาษีต้องตรวจสอบการประเมินภาษีดังกล่าวว่าใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์และอัตราภาษีตรงตามมูลค่าและการใช้ประโยชน์หรือไม่ รวมถึงการคำนวณภาษีว่าถูกต้องหรือไม่ หากผู้เสียภาษีพบว่า การประเมินภาษีไม่ถูกต้อง สามารถยื่นคำร้องขอคัดค้านและอุทธรณ์ตามกระบวนการต่อไป

๔) การเลื่อนการชำระภาษีแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิม ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินมีข้อสงสัยประการใด สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงเจริญ ในวันและเวลาราชการ หรือติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานเทศบาลตำบลบึงเจริญ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ - ๔๔๑๑ - ๐๐๐๘ เจ้าหน้าที่ ๐๙๗ - ๐๙๖๖๙๕

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) 

(นายตัม กาวิทาโร)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงเจริญ



กำหนดระยะเวลาการชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. 2563

ประจำปี พ.ศ. 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(ยกเลิภาษีโรงเรือนและที่ดิน, ภาษีบำรุงท้องที่)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พฤศจิกายน - ธันวาคม 2562
ประกาศราคาประเมิน	มกราคม 2563
แจ้งการประเมิน	มกราคม - กุมภาพันธ์ 2563
ชำระภาษี	เมษายน 2563
ผ่อนชำระภาษี	เมษายน - มิถุนายน 2563
เบี้ยปรับ	40% ของค่าภาษี กรณีเกินกำหนดชำระ 20% ของค่าภาษี กรณีชำระภายในกำหนดหนังสือแจ้งเดือน 10% ของค่าภาษี กรณีชำระเกินกำหนดแต่ก่อนหนังสือแจ้งเดือน
เงินเพิ่ม	1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
บทลงโทษ	เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยดุลยพินิจและขยายทอดตลาด, ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ	มกราคม - มีนาคม 2563
ชำระภาษี	ภายใน 15 วันนับแต่วันแจ้งการประเมิน
ค่าปรับ	ไม่ยื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
เงินเพิ่ม	- ไม่ชำระเงินภายใน 15 วันนับแต่วันรับแจ้ง ประเมินคิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน - ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด คิดเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

มาตรการบรรเทาภาษี เฉพาะผู้ที่เสียภาษีในปี 2562 เท่านั้น

ผู้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน, ภาษีบำรุงท้องที่

ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องชำระ
2563	ภาษีปี 62 X ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2564	ภาษีปี 62 X ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2565	ภาษีปี 62 X ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

ฝ่ายงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงเจริญ



โทร.0-4411-0008 มือถือ 097-0906695



กลุ่มผู้ชำระภาษีเทศบาลตำบลบึงเจริญ



นางสาวน้ำฝน วิสุนพันธ์ (ติดต่อเจ้าหน้าที่)

